

无锡市规划编制批后公布

《无锡梁溪科技城瞻江单元详细规划》（西区）

• 审批单位：无锡市人民政府

• 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn



无锡市自然资源和规划局
2025年6月

前言

建设梁溪科技城，是无锡把握新发展阶段、贯彻新发展理念的重大举措，也是对接区域一体发展、优化全市创新格局的战略抓手。瞻江单元（西区）作为梁溪科技城产业空间布局中“数字消费食品科技园”的承载区域，为加快片区更新提质，促进土地集约高效利用，推动产研创新融合发展，彰显蓝绿生态环境底色，提升宜居宜业服务品质，以产业先行赋能梁溪科技城高质量发展，特编制《无锡梁溪科技城瞻江单元详细规划》（西区），全面推进梁溪科技城高质量发展。

由江苏省城市规划设计研究院有限公司编制的《无锡梁溪科技城瞻江单元详细规划》（西区）已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，规划内容如有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，以公布内容为准。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有。

规划范围

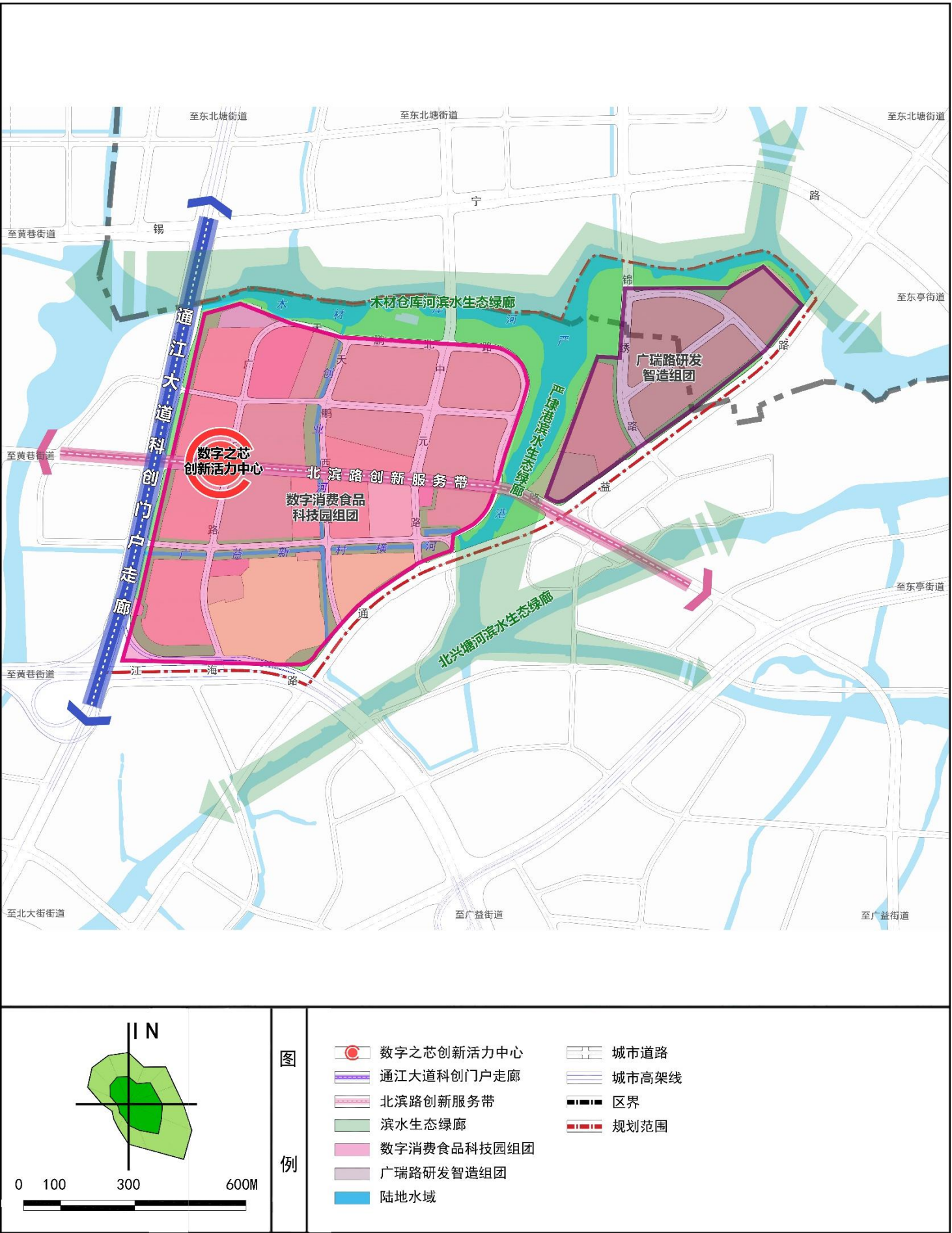
东至通益路，南至江海路，西至通江大道，北至木材仓库河、白屈港（严棣港），总面积约1.23平方公里。

功能定位

数字消费食品科技园、河网湿地生态休闲区、活力友好美丽宜居区。

布局结构

规划形成“一廊一带、一心两片”的空间结构。
“一廊”：通江大道科创门户走廊。
“一带”：北滨路创新服务带。
“一心”：数字之芯创新活力中心。
“两片”：数字消费食品科技园组团、广瑞路研发智造组团。



规划布局结构图

土地利用

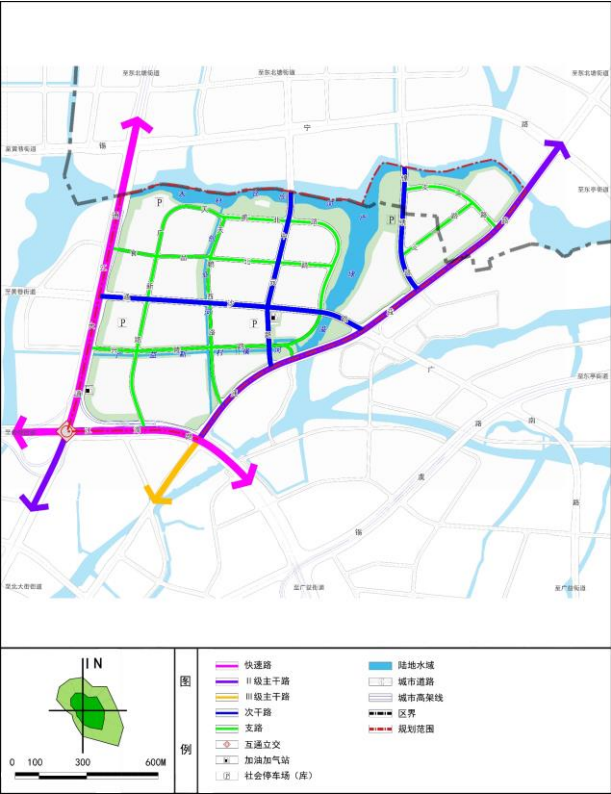
加强用地管控，依托规划轨交站点区域鼓励复合立体开发，以“创新+智造”的集成化、复合化布局，促进产业转型与产研融合发展。

综合交通

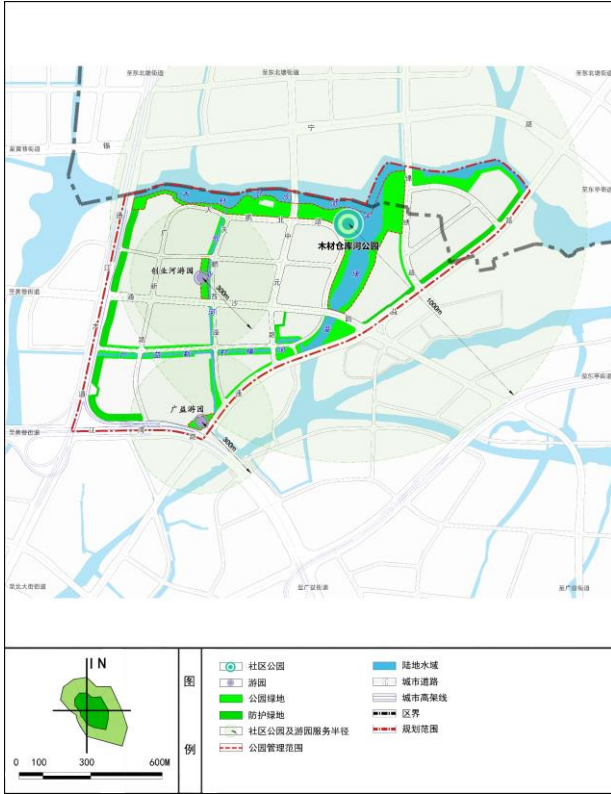
依托“一横两纵”的骨干路网，重点结合片区更新，完善次支路网，加强与西侧梁溪科技城核心区单元、北侧通江单元的交通联系。

蓝绿空间

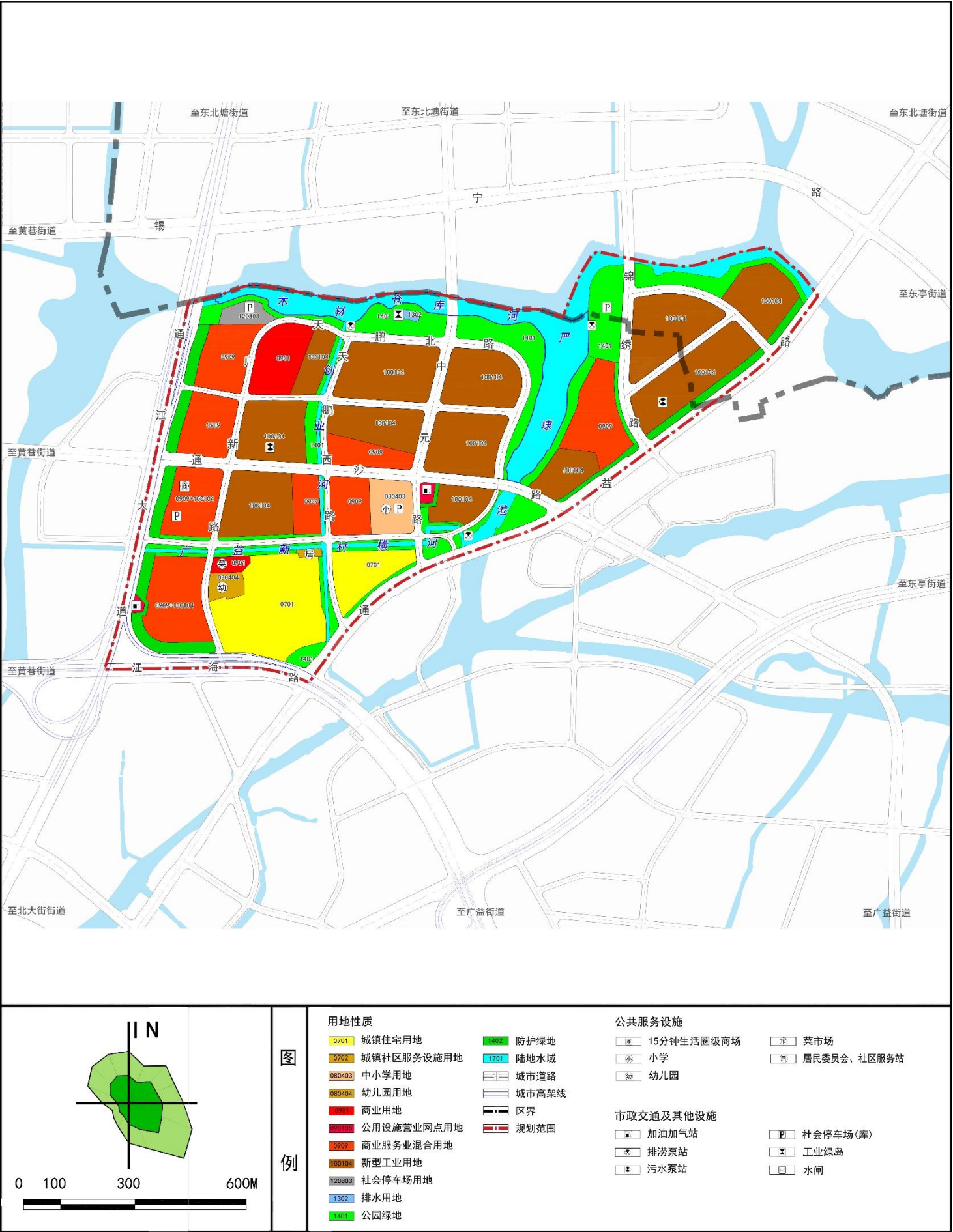
以区域内木材仓库河、白屈港（严棣港）等滨水生态绿廊为骨架，链接各功能组团。结合创业河、广益新村横河滨水绿带促进蓝绿生态空间向功能组团内部渗透。加强生态修复与滨水绿地建设，构建便捷均好、功能多样的绿地空间体系，明确绿线和蓝线控制要求，确保人均公园绿地面积和水面率达到要求。



综合交通规划图



蓝绿空间规划图



土地利用规划图